

JAVNI NATJEČAJ
za ponovnu dodjelu grobnih mjesta na korištenje
i prodaju opreme i uređaja groba (grobnica) na Gradskom groblju u Zadru

Trgovačko Društvo "Nasadi" d.o.o. objavljuje javni natječaj za ponovnu dodjelu napuštenih grobnih mjesta na korištenje, te prodaju opreme i uređaj groba (grobnica) na Gradskom groblju u Zadru. Napuštena grobna mjesta su grobna mjesta koja su stekla zakonske uvjete da se mogu smatrati napuštenim i da se mogu ponovo dodijeliti na korištenje sukladno članku 14. Zakona o grobljima (Narodne novine broj 19/98, 50/12, 89/17). Oprema i uređaji groba (nadgrobna ploča, nadgrobni spomenici i znaci, ograda groba i sl.) napuštenih grobnih mjesta smatraju se napuštenom imovinom, jer prijašnji korisnici nisu raspolagali istom, stoga Nasadi d.o.o. mogu slobodno raspolagati istom, te se oprema i uređaji groba napuštenih grobnih mjesta prodaju, putem javnog natječaja.

Grobna mjesta koja se daju na ponovno korištenja s opremom i uređajem groba koji se prodaje su:

Oznaka grobnice na Gradskom groblju u Zadru	smjernice za uređenje grobnog mjesta Konzervatorskog odjela u Zadru	zatečeno stanje građevinskog dijela grobnice i početna cijena
N.G.A., polje I., grob 96	<ul style="list-style-type: none"> -moguće je postojeću mramornu oblogu očistiti, konstruktivno sanirati i iskoristiti za potrebe budućih korisnika -moguća je i kompletna izmjena kamene obloge. Novu oblogu i nadgrobni spomenik s natoisnom pločom treba uskladiti s okolnim grobnicama i ambijentalnom cjelinom groblja -propisuje se upotreba kamena "repen" ili dr.vapnenačkog kamena slične boje, strukture i kvalitete -novi nadgrobni spomenik s natpisnom pločom treba imati primjerene i usklađene dimenzije te visinom ne bi trebao prelaziti 1/3 ukupne dužine grobnice, a ni u kom slučaju visinom ne bi trebao prelaziti okolne grobnice -završna obrada obloge i nadgrobnog spomenika treba biti izvedena brušenjem i četkanjem kako površina novog kamena ne bi bila sjajna -nova obilježja mogu sadržavati obiteljsko prezime, fotografije i imena pokojnika te potrebnu dataciju. Natpisi trebaju biti izrađeni od tipskih metalnih slova i brojeva u boji patinirane bronce ili klesani i obojani crnom, antraciti ili tamno smeđom bojom. 	<ul style="list-style-type: none"> -vanjski dio grobnice- armirano-betonska ploča -granitne ploče-potrebna sanacija -zidovi grobnice armiranobetonski debljine cca 15cm, u relativno dobrom stanju -grobnica nema izvedene police -3 ukopna mjesta, -ukopni poklopac s prednje strane, otvor na sredini, <p>proc.vrijednost: 10.000,00 eura (u iskazanoj početnoj cijeni uračunat je PDV)</p>
N.G.C., polje III., grob 54	-nema posebnih uvjeta	<ul style="list-style-type: none"> -vanjski dio grobnice-armirano-betonska ploča obložena žbukom-potrebna sanacija -zidovi grobnice armiranobetonski debljine cca 15cm, u dobrom stanju -ima 2 armirano-betonske police -3 ukopna mjesta -ukopni poklopac s prednje strane. Otvor na bočnoj strani <p>proc.vrijednost: 10.000,00 eura (u iskazanoj početnoj cijeni uračunat je PDV)</p>
N.G.C., polje IV., grob 38	-nema posebnih uvjeta	<ul style="list-style-type: none"> -vanjski dio grobnice-armirano-betonska ploča -granitne ploče -zidovi grobnice armiranobetonski debljine cca 15cm, u dobrom stanju -ima 2 armirano-betonske police -3 ukopna mjesta -ukopni poklopac s prednje strane. Otvor na bočnoj strani <p>proc.vrijednost: 10.000,00 eura (u iskazanoj početnoj cijeni uračunat je PDV)</p>
N.G.C., polje VI., grob 15A	-nema posebnih uvjeta	<ul style="list-style-type: none"> -vanjski dio grobnice-armirano-betonska ploča -granitne ploče -zidovi grobnice armiranobetonski debljine cca 15cm, u dobrom stanju -grobnica nema izvedene police -3 ukopna mjesta -ukopni poklopac s prednje strane. Otvor na bočnoj strani

		<p>proc.vrijednost: 11.000,00 eura (u iskazanoj početnoj cijeni uračunat je PDV)</p>
N.G.C., polje XI., grob 59	-nema posebnih uvjeta	<p>-vanjski dio grobnice-armirano-betonska ploča -obloženo brušenom granilijom -zidovi grobnice armiranobetonski debljine cca 15cm, u dobrom stanju -ima 2 armirano-betonske police -3 ukopna mjesta -ukopni poklopac s prednje strane. Otvor na bočnoj strani</p> <p>proc.vrijednost: 10.000,00 eura</p>
N.G.C., polje XVII., grob 5	-nema posebnih uvjeta	<p>-vanjski dio grobnice-armirano-betonska ploča -granitne ploče -zidovi grobnice armiranobetonski debljine cca 15cm, u dobrom stanju -ima 2 armirano-betonske police -3 ukopna mjesta -ukopni poklopac s prednje strane. Otvor na bočnoj strani</p> <p>proc.vrijednost: 11.000,00 eura (u iskazanoj početnoj cijeni uračunat je PDV)</p>
P.G., red I., grob 1	<p>-arhitekturu grobnice potrebno je sačuvati u neizmjenjenom obliku! -pokrovne ploče i nadgrobni spomenik mogu se očistiti od lišajeva i nečistoća pazeći da se ne ošteti grada kamena i dekorativni materijal. Sljubnice na grobnici mogu se očistiti i ponovno fugirati -ideološka obilježja, postojeći natpisi i slike mogu se ukloniti -nova obilježja mogu sadržavati sliku, ime, te godine rođ. I smrti, moguće je postaviti na nadgrobni spomenik linearno na mjesto postojećih slika ili na njgornju pokrovnu ploču -novi natpisi trebaju biti izrađeni od metalnih slova i brojeva u boji patinirane bronce ili klesani i obojani crnom, antraciti ili tamno smeđom bojom. -predlaže se obiteljsko prezime budućeg korisnika staknuti na mjestu postojećeg, u vrhu završne pokrovne ploče ili na čeonim plohama pokrovnih ploča</p>	<p>-vanjski dio grobnice-armirano-betonska ploča -obloženo masivnim mramornim pločama -zidovi grobnice armiranobetonski debljine cca 15cm, u dobrom stanju -grobnica nema izvedene police -3 ukopna mjesta -ukopni poklopac s prednje strane. Otvor na bočnoj strani</p> <p>proc.vrijednost: 14.000,00 eura (u iskazanoj početnoj cijeni uračunat je PDV)</p>
S.G.B., polje II., grob 8	-natpisne ploče preporučuje se sačuvati -zatečene natpisne ploče sa slikama i imenima prijašnjih korisnika imaju dokumentarno-povijesnu vrijednost, te se predlažu sačuvati u neizmjenjenom obliku, ostaviti ih vidljivima i/ili ih uklopiti u budući plan uređenja grobnice.	<p>-vanjski dio grobnice-armirano-betonska ploča -obloženo žbukom-potrebna sanacija -zidovi grobnice armiranobetonski debljine cca 15cm, u relativno dobrom stanju -grobnica nema izvedene police -3 ukopna mjesta -ukopni poklopac s prednje strane. Otvor na sredini</p> <p>proc.vrijednost: 10.000,00 eura (u iskazanoj početnoj cijeni uračunat je PDV)</p>
S.G.D.-2, red II, <u>PRETINAC</u> 35	-nema posebnih uvjeta	<p>-nalazi se u donjem redu zida za urne -neto dim. cca 50x50cm -poklopac pretinca je mramorna ploča -stanje pretinca unutra je uredno</p> <p>proc.vrijednost: 2.500,00 eura (u iskazanoj početnoj cijeni uračunat je PDV)</p>
N.G.C., polje XV., grob 123	-nema posebnih uvjeta	<p>-vanjski dio grobnice-armirano-betonska -obloženo brušenom granilijom -zidovi grobnice armiranobetonski debljine cca 15cm, u dobrom stanju -grobnica ima 2 armirano-betonske police -3 ukopna mjesta -ukopni poklopac s prednje strane. Otvor na bočnoj strani</p> <p>proc.vrijednost: 10.000,00 eura (u iskazanoj početnoj cijeni uračunat je PDV)</p>
N.G.A., polje VII., grob 82	-može se urediti oblaganjem novim kamenim pločama i postavljanjem novog nadgrobnog spomenika	<p>-vanjski dio grobnice-armirano-betonska ploča -obloženo žbukom -zidovi grobnice armiranobetonski debljine cca</p>

	<p>-propisuje se upotreba kamena "repen" ili dr.vapnenačkog kamena slične boje, strukture i kvalitete</p> <p>-novi nadgrobni spomenik s natpisnom pločom treba imati primjerene i usklađene dimenzije te visinom ne bi trebao prelaziti 1/3 ukupne dužine grobnice, a ni u kom slučaju visinom ne bi trebao prelaziti okolne grobnice</p> <p>-postojeću natpisnu ploču, križ i vazu je potrebno sačuvati u neizmjenjenom obliku, očistiti od nečistoće, sanirati oštećenja i uklopiti u budući plan uređenja grobnice.</p> <p>-nova obilježja mogu sadržavati obiteljsko prezime, fotografije i imena pokojnika te potrebnu dataciju. Natpisi trebaju biti izrađeni od tipskih metalnih slova i brojeva u boji patinirane bronce ili klesani i obojani crnom, antraciti ili tamno smeđom bojom.</p>	<p>15cm, u relativno dobrom stanju</p> <p>-grobna nema izvedene police</p> <p>-3 ukopna mjesta</p> <p>-ukopni poklopac s prednje strane. Otvor na sredini</p> <p>proc.vrijednost: 10.000,00 eura (u iskazanoj početnoj cijeni uračunat je PDV)</p>
P.G., grob 7	<p>-dopušta se sanacija oštećenja i oblaganje najdonje zone pravokutne baze grobnice i to kamenom "repen"</p> <p>-propisuje se očuvanje arhitektonskog oblika i izvornog izgleda, bez mogućnosti promjene, prekrivanja ili bilo kakvog drugog obezvrjeđivanja natpisa i uklanjanja pojedinih elemenata (križ, vaze)</p> <p>-moguće dodavanje nove kose natpisne ploče ograničenih dimenzija lijevo ili desno na horizontalnoj pravokutnoj bazi.</p>	<p>-vanski dio-obloženo starim kamenom i kamenim pločama</p> <p>-zidovi grobnice betonski u relativno lošem stanju</p> <p>-grobna nema izvedene police</p> <p>-moguće izvesti 4 police za 6 ukopnih mjesta</p> <p>-ukopni poklopac s prednje strane.</p> <p>proc.vrijednost: 9.290,60 eura (u iskazanoj početnoj cijeni uračunat je PDV)</p>

Navedena grobna mjesta mogu se razgledati od ponedjeljka do petka od 8,00 do 14,00 sati, na Gradskom groblju u Zadru, na adresi Franka Lisice 46, gdje je moguće izvršiti uvid u Procjembeni elaborat za svaku pojedinu grobnicu, kao i u nuputak konzervatorskog odjela u Zadru, sa smjernicama za dozvoljene radove, jer je **za grobna mjesta N.G.A, polje I., grob 96, P.G., red I., grob 1, S.G.B., polje II., grob 8, N.G.A., polje VII., grob 82 i P.G., grob 7, potrebno od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zadru zatražiti i ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za nove radove.**

Prodaja se obavlja po načelu „videno-kupljeno“, bez mogućnosti naknadnih prigovora.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici Trgovačkom društvu NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, s naznakom: **„PONUDA ZA PONOVNU DODJELU GROBNOG MJESTA NA KORIŠTENJE I KUPNJU GROBNICE –NE OTVARAJ“.**

Ukoliko se jedan natjecatelj natječe za više grobnih mjesta, odnosno grobnica, potrebno je za svako grobno mjesto, grobnicu dostaviti ponudu u zasebnoj omotnici. Ukoliko u jednoj omotnici bude ponuda za više grobnih mjesta, ponuda se neće razmatrati.

Rok za dostavu ponuda je do dana 3. ožujka 2025. godine do 10,00 sati, odnosno do otvaranja ponuda. Ponude koje ne stignu do dana 3. ožujka 2025. godine do 10,00 sati, bez obzira na način dostave, neće se razmatrati.

Pravo na dodjelu grobnog mjesta i kupnju grobnice ostvaruje natjecatelj koji ponudi najveći iznos s tim da ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene utvrđene procjenom realne vrijednosti grobnice po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke i procjenitelju nekretnina.

Prilikom odabira najpovoljnije ponude u slučaju da više ponuda ima istovjetne najviše cijene odabrana će biti ponuda koja je prva zaprimljena po redoslijedu zaprimanja u upisnik o zaprimanju ponuda.

Natjecatelj koji ponudi najveću cijenu za grobnicu dužan je u roku od 3 (tri) dana od dana odabira njegove ponude s Nasadima d.o.o. sklopiti ugovor o kupoprodaji opreme i uređaja groba (grobnice), te će mu se izdati Rješenje o dodjeli grobnog mjesta na korištenje i visini naknade za korištenje grobnog mjesta na Gradskom groblju u Zadru.

Prilikom sklapanja Ugovora o kupoprodaji opreme i uređaja groba (grobnice), uz izlicitiranu cijenu za opremu i uređaj groba (grobnice), kupac je dužan platiti naknadu za dodjelu grobnog mjesta u iznosu od 73,00 eura + PDV po m².

Ukoliko se kao jedna od ponuda nađe ponuda nekog od zakonskih nasljednika bivših korisnika

grobница isti ima pravo prvokupa po cijeni najpovoljnije ponude koja pristigne u otvorenom roku za dostavljanje ponuda.

Sve informacije mogu se dobiti na telefon 023/302-865 svakim radnim danom od 07,00 do 15,00 sati i na Gradskom groblju u Zadru.

Uprava Društva zadržava pravo poništiti predmetni Javni natječaj bez posebnog obrazloženja.

Nasadi d.o.o.